## Приложение № 2 к Приказу № 388/пр от 29 мая 2023 г.

**ДОГОВОР**

**о техническом обслуживании внутриквартирного газового**

**оборудования в многоквартирном доме**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(место заключения) (дата заключения)

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Юг-Газ»1 именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Генерального директора Панькина Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. [Перечень](#Par560) оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, приведен в приложении № 1 к настоящему Договору.

3. [Перечень](#Par631) выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный [приложением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=03.08.2023&dst=100278&field=134) к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении № 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг).

**II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора**

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с [пунктом 43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=03.08.2023&dst=100166&field=134) Правил пользования газом, [Перечнем](#Par631) выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке:

Направлять sms-уведомление по телефон не позднее чем за 20 дней до проведения технического обслуживания ВКГО:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(тел. для направления уведомлений)*

В случае отсутствия в п. 4.3 настоящего Договора информации о способе уведомления заказчика направление юридически значимых сообщений Заказчику осуществляется заказными письмами по адресу, указанному в п. 1 данного договора.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и [Правил](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=03.08.2023&dst=100018&field=134) пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного [пунктами 48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=03.08.2023&dst=100188&field=134) - [53](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=03.08.2023&dst=100193&field=134) Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в [пункте 25](#Par536) настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=03.08.2023&dst=100018&field=134) пользования газом;

6.6. Соблюдать требования [Правил](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=03.08.2023&dst=100018&field=134) пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию [2](#Par547);

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=03.08.2023&dst=100018&field=134) пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями [статьи 715](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452810&date=03.08.2023&dst=101077&field=134) Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452924&date=03.08.2023) Российской Федерации, [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=03.08.2023&dst=100018&field=134) пользования газом, настоящим Договором.

**III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ**

**(оказанных услуг)**

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=03.08.2023&dst=100018&field=134) пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

**IV. Цена Договора и порядок расчетов**

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями [3](#Par548).

11. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в [приложении № 2](#Par631) к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_копеек), в т.ч. НДС- \_ \_\_ % \_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_ копеек).

12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО производится Заказчиком в виде ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания, в размере, указанном в приложении № 2 не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены соответствующие работы (оказаны соответствующие услуги).

**V. Срок действия Договора. Порядок изменения**

**и расторжения Договора**

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=03.08.2023&dst=100018&field=134) пользования газом, и действует в течение трех лет [4](#Par549).

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348336&date=03.08.2023&dst=100014&field=134) поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=03.08.2023&dst=100018&field=134) пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным [пунктами 16](#Par491) и [17](#Par492) настоящего Договора, определяется в соответствии с [пунктом 62](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=03.08.2023&dst=100217&field=134) Правил пользования газом.

**VI. Ответственность сторон**

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452924&date=03.08.2023) Российской Федерации, [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433294&date=03.08.2023) Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 "О защите прав потребителей", [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=03.08.2023&dst=100018&field=134) пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

**VII. Заключительные положения**

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**VIII. Реквизиты и подписи Сторон**

24. Реквизиты Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заказчик:** |
| ООО «Управляющая компания «Юг-Газ»  443085, Самарская обл., Волжский р-н, мкр. «Южный Город», ул. Весенняя, д. 1 кв. 23  ОГРН 1136330002709  ИНН/КПП 6330058296/633001001  р/с 40702810125180001596 в 044525411 Филиал «Центральный» Банк ВТБ  (ПАО) БИК 044525411  к/с 30101810145250000411 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата рожднния:\_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_г. Место рождения  Паспортные данные:  Серия\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\*указать наименование органа, выдавшего документ)\_\_.\_\_.\_\_\_\_\_г., код подразделения (\*при наличии)\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_  Адрес места регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\*индекс, страна, регион, район, населенный пункт, улица (проспект, бульвар и т. д.), дом, корпус/строение, квартира)  Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (\*индекс, страна, регион, район, населенный пункт, улица (проспект, бульвар и т. д.), дом, корпус/строение, квартира)  Адрес доставки документов( e-mail):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.контакта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

25. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

адрес электронной почты (при наличии): ***info@yuggaz.ru***

номер телефона аварийной газовой службы: 8(846) 989-04-55, абонентский отдел: 8(846) 200-38-48

26. Подписи Сторон:

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Абзац двенадцатый [пункта 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=03.08.2023&dst=100037&field=134) Правил пользования газом.

2 [Инструкция](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=297050&date=03.08.2023&dst=100011&field=134) по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная приказом Минстроя России от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный N 50945).

3 [Абзац второй пункта 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448358&date=03.08.2023&dst=100007&field=134) постановления Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 N 859 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта "ж" пункта 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.09.2017 N 1091".

4 [Пункт 37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=03.08.2023&dst=100133&field=134) Правил пользования газом.

Приложение №1

К Договору о техническом

обслуживании внутриквартирного

газового оборудования в

многоквартирном доме

**Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового**

**оборудования**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование внутриквартирного газового оборудования** | **Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование** | **Год ввода в эксплуатацию внутриквартирного газового оборудования** | **Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)** | **Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)** | **Год выпуска внутриквартирного газового оборудования** |
| 1. |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |

**Подписи Сторон**

**Исполнитель: Заказчик:**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (инициалы, фамилия)  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (инициалы, фамилия)  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |

Приложение № 2

К Договору о техническом

обслуживании внутриквартирного

газового оборудования в

многоквартирном доме

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование вида работ (услуг)** | **Наименование внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме** | **Периодичность** | **Срок начала выполнения работ (оказания услуг)** | **Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)** | **Цена за единицу обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (без НДС), руб./год** | **Сумма, руб.** |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |  |

**Подписи Сторон**

**Исполнитель: Заказчик:**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (инициалы, фамилия)  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (инициалы, фамилия)  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |